

Schvalovací protokol stavby v přípravě Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného pracoviště OTV a ST v rámci OŘ Praha ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby: Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného pracoviště OTV a ST v rámci OŘ Praha

ISPROFOND/ISPROFIN: 5113520026 / 5113520026

Místo stavby: Hlavní město Praha

Trať: 501 Kolín – Praha Libeň (dle SJŘ)

Traťový úsek: 1501 Česká Třebová os.n. – Praha Masarykovo nádr.

Definiční úsek: UT1

Katastrální území: Libeň [73 0891]

Parcelní číslo:

- 4029/1 (ostatní plocha - jiná plocha, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, Vlastník: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4029/26 (zastavěná plocha a nádvoří, Vlastník: ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4029/34 (zastavěná plocha a nádvoří, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně Vlastník: ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4029/24 (zastavěná plocha a nádvoří, Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4029/19 (ostatní plocha - jiná plocha, památkově chráněné území, Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1)
- 4029/38 (ostatní plocha - jiná plocha, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, Vlastník: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4045 (zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Vlastník: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)

Katastrální území: Vysočany [731285]

Parcelní číslo:

- 568/3 (zastavěná plocha a nádvoří, Vlastník: BAKR CZ a.s., Českomoravská 142/18, Vysočany, 19000 Praha)
- 2116/1 (ostatní plocha - dráha, památkově chráněné území, Vlastník: ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 853 (zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Vlastník: ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)

Trať: 221 Praha – Benešov u Prahy (dle SJŘ)

Traťový úsek: 1704 – Benešov u Prahy – Praha hl.n.

Definiční úsek: K1

Katastrální území: Vinohrady [727164]

Parcelní číslo:

- 4372/1 (ostatní plocha - dráha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4372/39 (ostatní plocha - dráha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4372/38 (ostatní plocha - dráha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4377/6 (ostatní plocha - jiná plocha, "ochr.pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4378/6 (ostatní plocha - jiná plocha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4372/36 (ostatní plocha - jiná plocha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4372/26 (ostatní plocha - dráha, "ochr. Pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4377/5 (ostatní plocha - jiná plocha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4378/5 (ostatní plocha - jiná plocha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4372/27 (ostatní plocha - dráha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)
- 4379/5 (ostatní plocha - jiná plocha, "ochr. pásmo nem.kult.pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně", Vlastník: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1)

Kraj: Praha

Investor: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34

Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955,
Praha 9

Zpracovatel dokumentace: PROJEKT servis spol. s r.o.

Předpokládaná realizace: 2021 – 2023

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Cílem stavby je zřízení integrovaného provozního pracoviště OŘ Praha v ŽST Praha-Libeň k zajištění provozních potřeb spolu s nově vybudovanou halou pro montážní vozy trakčního vedení a motorové univerzální vozy a další mechanizaci. Součástí tohoto integrovaného pracoviště bude i zřízení nového kolejového uspořádání.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Předmětem plnění veřejné zakázky je odstranění stávajících objektů, které již nevyhovují svým stavem včetně jejich umístění provozním požadavkům a následná výstavba nového objektu v požadovaném standardu a poloze. K odstranění jsou určeny objekty Budova ST v ŽST Praha – Libeň a Hala OTV. Stávající Hala OTV je umístěna v ŽST Praha hlavní nádraží. Hala OTV bude

odstraněna po předání nového objektu integrovaného pracoviště, pokud nebude při předání staveniště uvedeno a odsouhlaseno jinak.

Součástí nového objektu integrovaného pracoviště v Praze Libni je soubor na sebe navazujících objektů. Mezi hlavní stavební objekty patří montážní hala včetně samostatného prostorů dílen a administrativních částí, železniční svršek a spodek, drážní technologie, dopravní a technická infrastruktura a to včetně napojení. Podrobný popis nových objektů je uveden v projektové dokumentaci.

Základní kapacitní údaje:

Kapacitní údaj	Popis	Parametr
Hala	Počet nadzemních podlaží	1
	Počet podzemních podlaží	0
	Zastavěná plocha	880 m ²
	Užitná plocha	815,85 m ²
	Obestavěný prostor	7000 m ³
	Výška	8,70 m
Administrativní objekt ST OŘ	Počet nadzemních podlaží	2
	Počet podzemních podlaží	0
	Zastavěná plocha	330,35 m ²
	Užitná plocha	569,66 m ²
	Obestavěný prostor	2600 m ³
	Výška	6,50 m
Administrativní objekt OTV OŘ	Počet nadzemních podlaží	2
	Počet podzemních podlaží	0
	Zastavěná plocha	304,50 m ²
	Užitná plocha	499,96 m ²
	Obestavěný prostor	2400 m ³
	Výška	6,50 m

B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace vychází z vybrané varianty schváleného Záměru projektu CK MD ČR ze dne 18. 06. 2020 a následně zpracované dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy.

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy je standardně projednávána s DOSS.

Správní rozhodnutí obsahující stavební povolení zatím nebylo vydáno. Předpokládáme, že stavební povolení bude vydáno do 22. 05. 2021.

Seznam obdržených vyjádření příslušných složek Správy železnic, státní organizace:

Organizace	Odesláno dne	Vyjádření
Připomínkové řízení 5. 10. 2020		
Centrum telematiky a diagnostiky	05. 10. 2020	Interní sdělení v systému C.E.Sta (25. 11. 2020)
Oblastní ředitelství Praha	05. 10. 2020	S11945/DUSP-38637/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS (22. 10. 2020)
Odbor bezpečnosti a krizového řízení (O30)	05. 10. 2020	73134/2020-SŽ-GŘ-O30 (23. 10. 2020)
Odbor elektrotechniky a energetiky (O24)	05. 10. 2020	74780/2020-SŽ-GŘ-O24 (2. 11. 2020)
Odbor informatiky (O22)	05. 10. 2020	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (02. 11. 2020)
Odbor investiční (O7)	05. 10. 2020	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (05. 10. 2020)
Odbor jízdního řádu (O16)	05. 10. 2020	72968/2020-SŽ-GŘ-O11 (23. 10. 2020)
Odbor plánování a koordinace výluk (O12)	05. 10. 2020	72968/2020-SŽ-GŘ-O11 (23. 10. 2020)
Odbor pozemních staveb (O23)	05. 10. 2020	72994/2020-SŽ-GŘ-O23 (23. 10. 2020)
Odbor prodeje a pronájmu (O31)	05. 10. 2020	Interní sdělení v systému C.E.Sta (26. 10. 2020)
Odbor provozuschopnosti (O15)	05. 10. 2020	68687/2020-SŽ-GŘ-O15 (23. 10. 2020)

Odbor přípravy staveb (O6)	05. 10. 2020	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (16. 10. 2020)
Odbor řízení provozu (O11)	05. 10. 2020	72968/2020-SŽ-GŘ-O11 (23. 10. 2020)
Odbor traťového hospodářství (O13)	05. 10. 2020	73763/2020-SŽ-GŘ-O13 (26. 10. 2020)
Odbor zabezpečovací a telekom. techniky (O14)	05. 10. 2020	71828/2020-SŽ-GŘ-O14 (19. 10. 2020)
Správa železniční geodézie	05. 10. 2020	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (10. 11. 2020)
Stavební správa západ	05. 10. 2020	Interní sdělení v systému C.E.Sta (seznam připomínek) (25. 10. 2020)
Připomínkové řízení 27. 01. 2021		
Centrum telematiky a diagnostiky	27. 01. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (15. 02. 2021)
Oblastní ředitelství Praha	27. 01. 2021	S11945/DUSP-5957/2021-SŽ-OŘ (17. 02. 2021)
Odbor bezpečnosti a krizového řízení (O30)	27. 01. 2021	9971/2021-SŽ-GŘ-O30 (9. 2. 2021)
Odbor elektrotechniky a energetiky (O24)	27. 01. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (01. 02. 2021)
Odbor informatiky (O22)	27. 01. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (03. 02. 2021)
Odbor investiční (O7)	27. 01. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (22. 02. 2021)
Odbor jízdního řádu (O16)	27. 01. 2021	7319/2021-SŽ-GŘ-O11 (29. 01. 2021)
Odbor plánování a koordinace výluk (O12)	27. 01. 2021	7319/2021-SŽ-GŘ-O11 (29. 01. 2021)
Odbor pozemních staveb (O23)	27. 01. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (15. 02. 2021)
Odbor prodeje a pronájmu (O31)	27. 01. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (12. 02. 2021)
Odbor provozuschopnosti (O15)	27. 01. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (12. 02. 2021)
Odbor přípravy staveb (O6)	27. 01. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (04. 02. 2021)
Odbor strategie (O26)	27. 01. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (01. 03. 2021)
Odbor řízení provozu (O11)	27. 01. 2021	7319/2021-SŽ-GŘ-O11 (29. 01. 2021)
Odbor traťového hospodářství (O13)	27. 01. 2021	11104/2021-SŽ-GŘ-O13 (12. 02. 2021)
Odbor zabezpečovací a telekom. techniky (O14)	27. 01. 2021	10907/2021-SŽ-GŘ-O14) 12. 02. 2021)
Správa železniční geodézie	27. 01. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (23. 02. 2021)
Stavební správa západ	27. 01. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (seznam připomínek) (12. 02. 2021)
Připomínkové řízení 24. 03. 2021		
Centrum telematiky a diagnostiky	24. 03. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (29. 03. 2021)
Oblastní ředitelství Praha	24. 03. 2021	S11945/DUSP-12197/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS (14. 04. 2021)
Odbor bezpečnosti a krizového řízení (O30)	24. 03. 2021	22248/2021-SŽ-GŘ-O30 (29. 03. 2021)
Odbor elektrotechniky a energetiky (O24)	24. 03. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (29. 03. 2021)
Odbor informatiky (O22)	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (26. 03. 2021)
Odbor investiční (O7)	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (01. 04. 2021)
Odbor jízdního řádu (O16)	24. 03. 2021	21987/2021-SŽ-GŘ-O11 (26. 03. 2021)
Odbor plánování a koordinace výluk (O12)	24. 03. 2021	21987/2021-SŽ-GŘ-O11 (26. 03. 2021)
Odbor pozemních staveb (O23)	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (25. 03. 2021)
Odbor prodeje a pronájmu (O31)	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (30. 03. 2021)
Odbor provozuschopnosti (O15)	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (26. 03. 2021)
Odbor přípravy staveb (O6)	24. 03. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (25. 03. 2021)

Odbor strategie (O26)	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (08. 04. 2021)
Odbor řízení provozu (O11)	24. 03. 2021	21987/2021-SŽ-GŘ-O11 (26. 03. 2021)
Odbor traťového hospodářství (O13)	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (09. 04. 2021)
Odbor zabezpečovací a telekom. techniky (O14)	24. 03. 2021	22764/2021-SŽ-GŘ-O14 (30. 03. 2021)
Správa železniční geodézie	24. 03. 2021	Vyjádření bez připomínek (v systému C.E.Sta)) (09. 04. 2021)
Stavební správa západ	24. 03. 2021	Interní sdělení v systému C.E.Sta (seznam připomínek) (30. 03. 2021)

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Další požadavky na přípravu a realizaci nejsou známy.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba Přemístění haly pro OTV a zřízení integrovaného pracoviště OTV a ST v rámci OŘ Praha je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace (krajů, EU apod.).

Zpracovaná Projektová dokumentace pro provádění stavby odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace, a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na Projektová dokumentace pro provádění stavby podle Směrnice GŘ č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné Projektové dokumentace pro provádění stavby doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

V Praze dne 17. 05. 2021

Zpracoval: Ing. Ondřej Skala, tel.: 607 113 002

elektronicky podepsal

.....
Ing. Jakub Bazgier
náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku